

SPECYFIKACJA WYKONANIA ROBÓT

I. Przedmiot zamówienia: roboty remontowe elewacji segmentu A budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku.

Roboty mają być wykonane zgodnie z:

- 1) Dokumentacją techniczną opracowaną przez STUDIO ARCHITEKTURY Lech Ryszawa, Białystok, w tym:
 - a) Projekt wykonawczy (z częścią architektoniczną, sanitarną, elektryczną i drogową,
 - b) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót:
 - ⇒ cz. budowlana i sanitarna
 - ⇒ cz. inżynierska i drogową,
 - ⇒ cz. elektryczne (cz. a i b)
- 2) w zakresie wymagań technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (seria wydawnicza Instytutu Techniki Budowlanej „Instrukcje, Wytyczne, Poradniki”), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) część A: roboty ziemne i konstrukcyjne; zeszyt 3: Konstrukcje murowe,
 - b) część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne; zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe,
 - c) część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne; zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
 - d) część B: Roboty wykończeniowe; zeszyt 1: Tynki
 - e) część C: Zabezpieczenia i izolacje; zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków,
 - f) część C: Zabezpieczenia i izolacje; zeszyt 7: Izolacje cieplne,
 - g) część C: Zabezpieczenia i izolacje; zeszyt 8: Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków,
 - h) część D: Roboty instalacyjne; zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej,

Uwaga:

W przypadku różnic w wymaganiach dotyczących techniczno-technologicznych warunków przygotowania podłoża, wykonania i odbioru robót między STWiOR załączonymi do projektu a w/w wymaganiami ITB, obowiązują te elementy wymagań (z obu opracowań), które zastrzegają jakość wykonywanych robót (chyba, że Zamawiający stawia inne wymagania w tym zakresie). Przy odbiorze uwzględnia się jakość i estetykę finalnie wykonanych robót, a nie zastanego podłoża, krzywizn etc. W związku z tym doprowadzenie np. podłoża do stanu wymaganego przez wyżej cytowane publikacje i dokumentację, w zakresie jego stanu technicznego, odchylek etc. wchodzi w zakres robót objętych ofertą Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

- 3) decyzją nr 261/12 z dn. 29.03.2012 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych,
- 4) przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do wymienionej ustawy i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 6) polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi,
- 7) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 8) wymaganiami Zamawiającego.

II. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza obowiązany będzie do realizacji robót w terminach, cenie i na warunkach zgodnie z załączoną umową, z uwzględnieniem n.w. wymagań:

- 1) W ofercie Wykonawca przedstawi ceny ryczałtowe na poszczególne rodzaje robót – zgodnie z n.w. specyfikacją (tabela elementów skalonych), która stanowić będzie podstawę do określania wartości wykonanych robót do faktur przejściowych:
 - A. roboty rozbiórkowe drogowe i ziemne związane z wykonaniem izolacji cieplno-p.wilgociowych i sieci sanitarnych wraz z przywróceniem stanu poprzedniego i wykonaniem robót drogowych projektowanych:
 - a) „szczyt” od segmentu B,
 - b) ściana od ul. Skłodowskiej (lewa część – do schodów),
 - c) ściana od ul. Skłodowskiej (prawa część – od schodów),
 - d) „szczyt” od segmentu C.
 - B. roboty wykonania izolacji cieplno – p.wilgociowych ścian fundamentowych):
 - a) „szczyt” od segmentu B,
 - b) ściana od ul. Skłodowskiej (lewa część – do schodów),
 - c) ściana od ul. Skłodowskiej (prawa część – od schodów),
 - d) „szczyt” od segmentu C.
 - C. roboty wykonania studzienek piwnicznych (wraz z elementami wykończeniowymi: kraty, okładziny, czapki):
 - a) ściana od ul. Skłodowskiej (lewa część – do schodów),
 - b) ściana od ul. Skłodowskiej (prawa część – od schodów)
 - D. roboty odwodnienia studzienek piwnicznych i drenażu:
 - a) ściana od ul. Skłodowskiej (lewa część – do schodów),
 - b) ściana od ul. Skłodowskiej (prawa część – od schodów)
 - E. roboty wykonania elewacji (ściany, pilastry, gzymsy, etc.):
 - a) „szczyt” od segmentu B,

- b) ściana od ul. Skłodowskiej (lewa część – od schodów),
- c) ściana od ul. Skłodowskiej (ściana i strop wykuszu, ściana w obrębie schodów wejścia głównego),
- d) ściana od ul. Skłodowskiej (prawa część – od schodów),
- e) „szczyt” od segmentu C.
- F. roboty wykończeniowe:**
 - a) okładziny kamienne i gresowe części cokołowej,
 - b) okładziny kamienne słupów i pilastrów,
 - c) parapety,
 - d) rury spustowe,
 - e) balustrady schodowe i podjazdu dla niepełnosprawnych,
 - f) kratki, czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne, uchwyty na flagi
 - g) system zabezpieczeń przed ptakami,
 - h) napis (z podkonstrukcją).
- G. inne elementy**, w tym:
 - a) systemowe przejścia instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacyjnych przez ściany obiektu,
- H. instalacje elektryczne:**
 - a) piorunochronna,
 - b) instalacja oświetleniowa i inne elektryczne i teletechniczne.
- I. wykonanie termowizji ścian i elementów elewacji** celem określenia poprawności wykonanych robót (brak mostków termicznych).

Ofertę wg w/w elementów we wskazanej kolejności należy przedstawić w formie tabelarycznej uwzględniającej podane elementy (elementy oznaczone literami A, B, ..., H, I, winne być podane jako wartość całkowitą danego elementu, tzn. uwzględniające wartość wymaganych elementów (pkt. a), b), ...) . Całość oferty winna być zsumowana.

Rozliczanie robót odbywać się będzie wg poniższego wzoru :

L.p.	Rodzaje robót wg pkt. II-1	Wartość robót wg oferty	Zaawansowanie robót [%]	Wartość robót od początku realizacji [3]*[4]	Wartość robót od początku realizacji wg poprzedniego protokołu	Wartość robót w okresie rozliczeniowym [5]-[6]
1	2	3	4	5	6	7

- 2) W ofercie Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem, wykonaniem, kontrolą i odbiorem robót, tj. m.in.:
- a) zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
 - b) realizacji robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
 - c) wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu pieszych oraz wykonania odpowiednich zabezpieczeń chroniących osoby korzystające z chodnika i dojść do budynków, koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - d) obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - e) zużycia energii elektrycznej i wody,
 - f) robót określonych dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a także robót pomocniczych, oraz,
 - g) robót nie objętych powyższą dokumentacją, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy, przepisy techniczne i wymagania Zamawiającego,
 - h) wykonania wymaganych pomiarów, badań i sprawdzeń,
 - i) wykonania dokumentacji powykonawczej w tym dostarczenia m.in.: aprobat technicznych, deklaracji zgodności na zastosowane materiały, technologie i urządzenia, instrukcji eksploatacji i konserwacji wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń,
 - j) zabezpieczeń otoczenia przed zanieczyszczeniami powstającymi przy realizacji robót (np. siatki zabezpieczające otoczenie przed rozprzestrzenianiem się szlifowanego styropianu),
 - k) składowania, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych związanych z realizacją robót,
 - l) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń,
 - m) uporządkowania terenu budowy, przywrócenia elementów zagospodarowania terenu do stanu nie gorszego niż przed realizacją robót - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - n) usuwania wad i naprawy szkód,
 - o) ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - p) należny podatek VAT,
 - q) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną (wykonawstwo z odpowiednich materiałów, zgodnie z wymaganiami technologicznymi, z należytą starannością i estetyką).

- 3) W ofercie Wykonawca obowiązany jest przedstawić czynniki cenotwórcze: robocizna (R), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu materiałów (Kz), zysk (Z), które stosował do wyceny robót. Powyższe będzie obowiązywało przy wycenie robót dodatkowych w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zastosowania ceny materiałów i sprzętu jako średniej ceny wg ostatniego wydania BCE (biuletyn cen robót) Sekocenbudu.

III. Oferta winna być sporządzona w oparciu o dokumentację projektową (z uwzględnieniem warunków wymienionych w pkt. I - 2÷7). Obowiązkiem Wykonawcy jest oszacowanie i wycena robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz – co zaleca Zamawiający – wizji w terenie („na obiekcie”).

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej i wymagań Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia zadania, mogą być dokonywane zmiany technologiczno-materiałowe wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko **wyłącznie** w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie czy też system jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt rozwiązań zamiennych zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki winien zawierać uzasadnienie dotyczące korzystniejszych parametrów techniczno-eksploatacyjnych i estetycznych popartych odpowiednimi dokumentami, certyfikatami, świadectwami badań etc., a ponadto wymaga opinii inspektora nadzoru oraz akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego – **przed ich zastosowaniem**. Nie przyjęcie przez Zamawiającego propozycji rozwiązania nie może stanowić argumentu w sprawie spowalniania robót, czy też wydłużania czasu ich realizacji. Zastosowanie materiałów i technologii innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej i wymaganiach Zamawiającego skutkować będzie wstrzymaniem **robót z winy Wykonawcy**, a także koniecznością wymiany materiałów (elementów) na zgodne – bez zwrotu kosztów przez Zamawiającego

W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań techniczno-technologicznych lub materiałowych przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza niezbędną dokumentację (np. opis, rysunki) na te roboty ze zleceniem ich wyceny przez Wykonawcę zgodnie z pkt. II – 2). Po przyjęciu wyceny Zamawiający może zlecić wykonanie tych robót, a Wykonawca wykonać.

IV. Inne obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp w stosunku do pracowników oraz zapewniając bezpieczeństwo osobom postronnym korzystającym z nieruchomości sądu i terenów graniczących z placem budowy.
2. Zamawiający zwraca uwagę na właściwe wykonywanie robót, przestrzeganie wymagań techniczno - technologicznych producentów systemów i materiałów.
3. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie czy też dokumentacji Zamawiającego wystąpi wskazanie robót do wykonania, uznaje się, że Wykonawca obowiązany jest je uwzględnić w ofercie i wykonać.
4. Zamawiający informuje, iż w ramach kosztów zadania, Wykonawca winien uwzględnić n.w. wymagania:
 - 1) Przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów) zachować szczególną ostrożność i prowadzić prace ręcznie ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego (kable, przewody, rury), które mogą być niezainwentaryzowane. Zachować też należy odcinkowe odsłanianie fundamentów celem uniknięcia możliwości wyparcia gruntu spod łąw. Szczególną ostrożność należy wykazać przy wykonywaniu izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przy podjeździe dla niepełnosprawnych (inne fundamentowanie konstrukcji) i schodach (wejściowych i od podwórza).
 - 2) Przy wykonywaniu elewacji należy wyrównać płaszczyzny ścian. Nie dopuszcza się, aby powierzchnie ścian wykazywały falowanie, załamania na styku płyt etc., zaś gzymsy i inne elementy nie przebiegały prostoliniowo. Czoła pilastrów winne licować się do jednej linii. Szerokości/wysokości elementów, uskoków, boniowania etc. winne być jednakowe dla danego typu elementu. Zwraca się uwagę, iż roboty elewacyjne obejmują również fragment ścian od podwórka, na szerokości do finalnego wykończenia pierwszego pilastra (wraz z zamurowaniem wnęk po rurach spustowych).
 - 3) Jeżeli podczas robót związanych z usuwaniem z powierzchni słupów wejścia głównego i łącznika wypraw wykończeniowych (tynki, okładziny), zostanie uszkodzony element nośny lub okaże się, że jest uszkodzony (np. pęknięta lub brak otuliny, pręty zbrojeniowe są odsłonięte etc.), Wykonawca obowiązany jest to naprawić stosując systemowe rozwiązanie do naprawy betonu konstrukcyjnego (w tym: zabezpieczenie antykorozyjne, warstwy sczepne, otulina konstrukcyjna). Powyższe obowiązuje również w każdym innym przypadku (np. nadproża drzwiowe i okienne).
 - 4) Zamawiający zwraca uwagę, iż izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wykonana jest w podwójnej technologii, tzw. „sandwicz”. Polega to na umieszczeniu warstwy izolacji termicznej pomiędzy warstwami izolacji przeciwwilgociowej: spodniej (wykonanej na wyrównanym murze) i wierzchniej (wykonanej na pocienionym tynku z cementowej zaprawy klejącej (jak dla elewacji) z zatopioną siatką z włókien szklanych).
 - 5) Zamawiający przypomina, aby wszystkie elementy kamienne „poziome”, po których spływać będzie woda, miały wycięte na spodniej płaszczyźnie (przy krawędzi zewnętrznej) rowki kapinosowi. Rowki

kapinosowe biegnące wzdłuż sąsiednich boków winne się łączyć. Rowki kapinosowe nie mogą być nacięte do samego czoła elementu.

- 6) Zamawiający wymaga, aby istniejące rury spustowe łączników i ścian były zdemonstrowane i przekazane Zamawiającemu. Nowe rury spustowe – w tym obejścia gzymsów dopasowane kształtem do omijanych elementów – winne być wykonane z całych rur spustowych, z wyraźnymi spadkami dla odpływu wód opadowych. Zamawiający wymaga, aby wszystkie rury spustowe łączone były z kanalizacją deszczową za pomocą osadników rynnowych żeliwnych (z kłapą), malowanych farbą (lakierem) antykorozyjnym na kolor czarny. Zamawiający zwraca uwagę na estetyczne prowadzenie rur spustowych (pion, prostoliniowość, spadki, równe odległości od elewacji i jej elementów). W przypadku umiejscowienia istniejących odpływów w miejscach, które uniemożliwiają podłączenie rur spustowych prowadzonych wg powyższych wymagań, obowiązkiem Wykonawcy jest przerobienie odpływów, aby ruryspustowe trafiały bez odchyłeń do nowych osadników.
- 7) Zamawiający wymaga, aby elementy zabezpieczenie przed ptakami parapetów wszystkich kondygnacji były przekazane Zamawiającemu bez montowania.
- 8) Zamawiający informuje, iż w zakresie wykonania wentylacji piwnic należy wykonać istniejące i nowe jako „zetowe” i ocieplane wełną hydrofobizowaną. Kanały te winne być wykonane z takim przesunięciem otworu zewnętrznego (zewnętrzna płaszczyzna ściany) i wewnętrznego (wewnętrzna płaszczyzna ściany), aby ich osie poziome były przesunięte min. 17,5 cm. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z dokumentacją projektową wszystkie kratki wentylacyjne winne być umieszczone na jednakowej wysokości na danej ścianie (aby to uzyskać należy przekuć niektóre otwory lub stosować odpowiednie adaptory z rur). Wszystkie kratki zewnętrzne winne być zaopatrzone w niekorodujące siatki przeciw owadom i stałe żaluzje, zaś wszystkie wewnętrzne winne być zaopatrzone w żaluzje regulowane i niekorodujące siatki przeciw owadom. Kolorystyka i materiał – zgodnie z dokumentacją projektową. Powyższe wymagania dotyczą krutek istniejących i nowo wykonywanych. Wykonawca musi dokonać całościowej naprawy powierzchni wewnętrznych ścian pomieszczeń, gdzie dokonywano przekuć otworów i wykończyć zgodnie ze stanem istniejącym (w tym wymalowanie lamperii matową farbą lateksową w kolorze białym). Wymagania dotyczące napraw ścian wewnętrznych dotyczą również pomieszczeń, gdzie zostały zamurowane okna piwniczne.

Uwaga: Wszystkie kratki, drzwiczki rewizyjne etc. winne być montowane po zakończeniu robót – na gotowe powierzchnie elementów. Do mocowania nie wolno używać uszczelniających silikonowych!

- 9) Zamawiający doprecyzowuje, że istniejące balustrady, poręcze i pochwyt wykonane ze stali nierdzewnej należy przemalować proszkowo na kolor czarny wg RAL 9005 (Jet Black) z wykończeniem połysk (farba proszkowa epoksydowa lub poliestrowa odporna na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne). Wykonawca winien zapewnić odpowiednią przyczepność wymalowania poprzez np. piaskowanie istniejących elementów. Powyższe wymagania dotyczą balustrad podjazdu dla niepełnosprawnych. Pozostałe balustrady należy (po nieniszczącym zdemontowaniu) przekazać Zamawiającemu.. Zgodnie z projektem należy wykonać i zamocować nowe balustrady. Nie dopuszcza się łączenia elementów „na długości”, chyba że wynika to z dostępnych handlowych długości rur i prętów. W takim przypadku połączenie musi być wykonane z należytą starannością w sposób „niewidoczny”. Przed malowaniem proszkowym (kolor j.w.) należy elementy doprowadzić do właściwego stanu estetycznego (szlifowanie spawów, nadlewów etc.). Zamawiający uściśla, że pochwyt nowych balustrad winne być wykonane z rur Ø50/4mm. Do maskowania zamocowań i zamocowania balustrad należy użyć elementów wyłącznie ze stali nierdzewnej (dla nowych balustrad malowanych proszkowo j.w.). Miejsca po kotwieniach zdemontowanych balustrad należy naprawić w sposób trwały i jak najbardziej niewidoczny (przewidzieć ewentualną wymianę fragmentów stopnic – wstawki z takiego samego kamienia, jak istniejące (rodzaj, wygląd) winne być na całej szerokości stopnicy i długości nie mniejszej niż 10 cm). W przypadku konieczności dzielenia balustrad na mniejsze odcinki (np. ze względu na gabaryty uniemożliwiające umieszczenie elementów w piecach do topienia i utwardzania materiału proszkowego), Wykonawca obowiązany jest przedstawić do akceptacji projektanta i Zamawiającego rozwiązanie połączenia elementów przy ponownym montażu..

- 10) Zamawiający wymaga zastosowania:

- samoprzylepnych profili przyokiennych,
- profili zbrojeniowych narożnikowych,
- profili do kapinosów,
- profili dylatacyjnych zamkniętych.
- taśmy rozprężnej do uszczelnienia styku elementów budowlanych i ociepleń (np. styk parapetów z blachy cynkowo-tytanowej ze ścianą i stolarką okienną; wszystkie podgięcia blachy parapetu mające styczność ze ościeżnicami, filarkami międzyokiennymi winne być obustronnie oklejone taśmą rozprężną o grubości nie mniejszej niż 8 mm+12 mm, zaś podgięcie tylne umieszczane w rowku progu stolarki oklejane jednostronnie taśmą rozprężną o grubości umożliwiającej umieszczenie blachy w podcięciu progu..

- 11) Zamawiający wymaga przekazania 6 szt. płyt kamiennych (formatek) użytych na każdą ze ścian (1 szt. dla szczytu od segmentu B, 1 szt. dla szczytu od segmentu C, po 2 szt. dla ściany frontowej na lewo i na prawo od schodów) oraz 4 płyty kamienne na słupy (2 szt. pełne, 2 szt. z frezem podziałowym).
 - 12) Zamawiający wymaga przekazania 6 szt. całych płyt gresowych, zastosowanych w części cokołowej.
 - 13) Zamawiający wymaga, aby istniejące elementy monitoringu zewnętrznego, oświetlenia, uchwyty na flagi zostały zdemontowane, a po zakończeniu robót ponownie trwale zamontowane. Do montażu należy użyć elementów (szpilki, podkładki, nakrętki) wyłącznie ze stali nierdzewnej. „Szpilki” mocujące należy zakotwić i przyciąć do odpowiedniej długości przed wykonaniem ostatecznej warstwy elewacyjnej. Do mocowania użyć podkładek i nakrętek kołpakowych (ślepych). Zamocowany element nie może uszkadzać wyprawy elewacyjnej (wgniecenia, zagłębienia etc.). Uchwyty na flagi należy pomalować proszkowo na kolor czarny i ponownie zamocować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
 - 14) Zamawiający zwraca uwagę, iż przy odtwarzaniu chodnika od segmentu B należy przewidzieć wykonanie go na całej szerokości (od krawężnika do ściany) wzdłuż całego szczytu, wraz z szerokością schodów od podwórza, zaś od strony segmentu C na szerokości schodów.
 - 15) Elementy ozdobne i detale należy wykonać identycznie, jak w segmencie B. Zwraca się uwagę, iż na ścianach C-D i E-F występują pilastry o znacznie większej szerokości, do których należy dostosować wielkościowo elementy dekoracyjne. Powyższe dotyczy również narożnikowych pilastrów w miejscach dylatacji: ściany B-C i C-D oraz E-F i F-G. Tutaj szerokości elementów (pilaster, elementy dekoracyjne) i sposób wykonania (w tym miejsce montażu systemowych dylatacji) zostanie podany na roboczo po wykonaniu wyrównania i ocieplenia tych ścian.
 - 16) Napis kamienny na frontonie – wygląd, mocowanie, wielkość – należy uzgodnić z projektantem i Zamawiającym po wykonaniu ocieplenia ścian i gzymsów. W przypadku mocowania napisu na podkonstrukcji lub w inny sposób nie bezpośrednio na ścianie – Wykonawca winien przewidzieć wykonanie tych elementów ze stali nierdzewnej, z możliwością wymalowania proszkowego.
 - 17) Przy wykonywaniu ocieplenia od strony podwórza Wykonawca obowiązany jest przerobić przekrycie istniejących daszków nad wejściem tak, aby nie było zabudowane i mocowane w nowo wykonanych w warstwach izolacji i nie ingerowało w ocieplenie.
 - 18) Zamawiający zwraca uwagę, iż instalacje wejścia głównego należy wykonać przed robotami ociepleniowymi. W zakresie tych robót mieszczą się również wszelkie naprawy, jakie należy wykonać ze względu na prowadzenie instalacji we wnętrzu budynku. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed zastosowaniem (wbudowaniem) elementów typu: plafonier, puszki wypustów na kamery, puszki zakończeń przewodów sterujących i zasilających etc. uzgodnić z projektantem i Zamawiającym w zakresie umiejscowienia i estetyki (Zamawiający wymagać będzie zastosowania elementów dobrych jakościowo, estetycznych, komponujących się z architekturą elewacji).
 - 19) Zamawiający zwraca uwagę na szczególną precyzję wykonania elementów słupowych (pionowanie) i stropowych (poziomowanie) ze względu na planowaną zabudowę podcienia (nie wchodzi w zakres robót).
 - 20) Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna winna uwzględniać również likwidowane studzienki okien piwnicznych.
 - 21) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza była wykonana na projekcie budowlanym i wykonawczym.
 - 22) Zamawiający wskazuje, aby zaplecze budowy urządzić wzdłuż ściany frontowej. Należy przewidzieć przywrócenie istniejącego stanu na całej powierzchni obu trawników od ul. Skłodowskiej (jednolity wygląd) oraz żywopłotów i innych nasadzeń. Przewidzieć m.in. plantowanie, nawiezenie ziemi urodzajnej, zasianie trawy (nasiona selekcjonowane), oraz nasadzenia żywopłotów i drzew odpowiedniego gatunku i wielkości – jeżeli uległy one uszkodzeniu.
5. Zamawiający przypomina o konieczności wykonania badań termowizyjnych w ramach umowy. Ze względu właściwe ich wykonanie i w odpowiednich warunkach atmosferycznych, Zamawiający dopuszcza wykonanie i przedstawienie wyników badań termowizyjnych po terminie umownym, lecz nie później niż do końca grudnia 2012 r. Zamawiający ustala, że badanie termowizyjne budynku musi być wykonane uwzględnieniem n.w. uwag:
- 1) badanie winno być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13187:2001 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”, w porze o ujemnych temperaturach powietrza zewnętrznego,
 - 2) kontroli nie powinno wykonywać się, gdy temperatury powietrza zewnętrznego i wewnętrznego mogą się znacznie zmieniać lub kiedy obiekt jest wystawiony na bezpośrednie działanie promieniowania słonecznego,
 - 3) tuż przed rozpoczęciem kontroli różnicę między zewnętrzną i wewnętrzną temperaturą należy określić z dokładnością do $\pm 1^{\circ}\text{C}$, a różnicę ciśnień po obu stronach przegrody z dokładnością do $\pm 2\text{ Pa}$ (dla każdej kondygnacji),

- 4) pozycje części prezentowanych na termogramach należy wskazać na planie lub szkicu budynku. Dla tych części ścian, w których wykryte zostały wady izolacji cieplnej, typ i rozmiar każdej z nich należy krótko przeanalizować,
 - 5) raport uproszczony winien być wykonany dla każdej ze ścian (w tym łącznika wraz z podcieniem bramowym) oraz dachów (segmentu i łącznika).
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, osób przez niego upoważnionych oraz innych uczestników procesu budowlanego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
 7. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się zgodnie z umową z Zamawiającym, za jego aprobatą, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
 8. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
 9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) dokumentację powykonawczą
 11. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu co najmniej 8 dni przed rozpoczęciem robót następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wraz z planem BIOZ)
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy
 - 3) zaświadczenie (decyzję) o posiadanym prawie do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
 - 4) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Nie dostarczenie w/w dokumentów skutkuje niemożnością zgodnego z prawem rozpoczęcia robót, co obciąża wyłącznie Wykonawcę.