

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, 15-950 Białystok,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Izabelę Rutkowską-Bogaj – Dyrektor Sądu Okręgowego

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści :

Przedmiot umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę doboru, dostawy i montażu kompensatora mocy biernej dla budynku Sąd Rejonowego w Sokółce. Zamówieniem objęty jest zakres prac zgodnie z niniejszą umową i „Specyfikacją doboru, dostawy i montażu kompensatora mocy biernej dla budynku Sąd Rejonowego w Sokółce ” zwaną dalej „Specyfikacją”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie należy wykonać po przeprowadzeniu wizji („inwentaryzacji”) obiektu i nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Termin realizacji zamówienia i odbiory.

§ 2.

1. Wymagane terminy realizacji zamówienia: do 20 grudnia 2022 r.
2. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Warunkiem jest zakończenie wszystkich robót i osiągnięcie wymaganego stopnia kompensacji.
3. Protokół odbioru winien zawierać:
 - a) wykaz zamontowanego urządzenia (producent, rodzaj, typ, nr seryjny)
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że dobór, montaż, uruchomienie zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
 - c) kwotę płatności (wraz z numerem konta Wykonawcy).
4. Protokół winien zawierać również informację dotyczącą gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu i w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i ewentualne zmiany – przed ich wprowadzeniem.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian, uzupełnień w zakresie technicznego dostrojenia kompensatora aż do osiągnięcia zakładanego poziomu kompensacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy.

5. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy deleguje osoby posiadające odpowiednie uprawnienie elektryczne. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonać naprawy po niezbędnych robotach towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w ramach oferty obowiązany jest do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji zamontowanego urządzenia – zgodnie z wymaganiami producenta.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4.

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

Współdziałanie stron

§ 5.

1. Ze strony Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - a) – tel. (mob.),
 - b) – tel. (mob.),zaś ze strony Wykonawcy:
 - a) – tel. (mob.).
 - b) – tel. (mob.).
2. Zmiana osób odpowiedzialnych nie wymaga wprowadzania zmian do umowy. Strony uzgadniają, że o zmianach osób odpowiedzialnych informują się pismem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania stron.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ewentualne dostrajanie kompensatora (wymiana elementów, doposażanie ect., które mogą nastąpić po odbiorze końcowym (w okresie gwarancji) dla zapewnienia wymaganego poziomu kompensacji.
3. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również nadzoru autorskiego i inwestorskiego objętego odrębną umową.

Warunki płatności.

§ 7.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 6 ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy wg §2.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na konto
3. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. Strony uzgadniają, iż w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z faktury, po wcześniejszym powiadomieniu przez Zamawiającego o ich naliczeniu (tytuł kary wraz z wysokością).

Rękojmia i gwarancja

§ 8.

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie: - na urządzenie kompensujące 2 lata, na wady wynikające z niewłaściwego doboru i montażu urządzenia kompensującego 4 lata po wykonaniu i odbiorze robót.
2. Wykonawca udziela odpowiednio: 24 i 48 miesięczną gwarancję na wykonany przedmiot umowy, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w działaniu kompensatora, w tym nieosiągnięciu zakładanego poziomu kompensacji, Wykonawca niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona naprawy i dostrajenia. Naprawy i dostrajanie, o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego i/lub Użytkownika (Sąd Rejonowy w Sokółce) w terminie 2 dni i nie dłuższym niż 7 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).

Kary umowne i odszkodowania.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki:
 - a) w wykonaniu zamówienia zgodnie z §2 ust. 1 – kara umowna w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki dla terminów ustalonych zgodnie z §8 ust. 3
 - c) w niedostrójeniu kompensatora - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki dla terminów ustalonych zgodnie z §8 ust. 3.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają sumowaniu, lecz nie mogą przekroczyć 40% wartości umowy.
3. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z faktur Wykonawcy, po wezwaniu Wykonawcy o ich opłacenie w ciągu 7 dni od wezwania, o ile nie zostaną uiszczone.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające pracom zrealizowanym. Prace zrealizowane oszacowane winne być w odpowiednim protokole podpisanym przez strony.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

Zmiana umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,
 - 4) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia i powinno zostać złożone w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia".

Ochrona danych osobowych

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych technicznych (projektowych), a także finansowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
6. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
7. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub znane są Stronie z innych źródeł.
8. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
9. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Inne ustalenia stron.

§ 13.

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest: tel.
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:tel.
3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd w miejscowości siedziby Zamawiającego .
6. Integralna część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja doboru, dostawy i montażu kompensatora mocy biernej dla budynku Sąd Rejonowego w Sokółce (załącznik nr 1)
 - b) złożona oferta (załącznik nr 2).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



