

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Odnowienie ścian i sufitów holu I piętra i głównej klatki schodowej od I piętra do parteru budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku.

- A. Zakres ilościowy: do wykonania naprawa tynków i wymalowań sufitów (ok. 176,45 m<sup>2</sup>), ścian (ok. 190,70 m<sup>2</sup>), słupów, pilastrów, portali, cokołów i parapetu (ok. 50,67 m<sup>2</sup>), pochwytów (ok. 5,69 m<sup>2</sup>), parapetów drewnianych grzejników (ok. 1,34 m<sup>2</sup>), krat ażurowych osłon grzejnikowych i okien (ok. 5,15 m<sup>2</sup>) i skrzynki hydrantowej (ok. 0,09 m<sup>2</sup>), wymiana 2 grzejników żeliwnych żeberkowych (hol: 100 x 90 cm, podest półpiętra 60 x 60 cm) na – odpowiednio:

- grzejnik płytowy typu 22 o wymiarach LxH = 100 x 90 cm,

- grzejnik płytowy typu 33 o wymiarach LxH = 70 x 60 cm.

Oba grzejniki z podłączeniem bocznym (dostosować istniejące gałazki zasilania i powrotu) wyposażyć w zawory i głowice termostatyczne (z możliwością całkowitego odcięcia), zawory odcinające na powrocie oraz fabryczne odpowietrzniki. Grzejniki zamontować „symetrycznie” odpowiednio: we wnęce i pod istniejącym parapetem.

**Uwaga: Załączony przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy. Obowiązuje zakres robót zawarty w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.**

- B. Zakres jakościowy: wykonanie odnowienia wypraw przegród wraz z malowaniem.

Wymagany zakres robót:

1. Skucie „odparzonych” tynków (ok. 3%), zaprawienie pęknięć masą zbrojoną włókniną lub taśmami fizelinowymi, papierowymi lub z tworzywa sztucznego (nie dopuszcza się taśm siatkowych).
2. W miejsce skutych tynków wykonanie nowych.
3. Wkucie (wykonanie podtynkowe lub wtynkowe) przewodów zasilających i/lub sygnałowych:
  - 1) 2 kamer na holu I piętra,
  - 2) 1 kamery na spoczniku głównym,
  - 3) włącznika i gniazda na spoczniku głównym.
4. Usunięcie łuszczącej się farby (ok. 10%).
5. Przeszlifowanie ścian, sufitów i innych elementów wymienionych w pkt. A.
6. **Obowiązkowe** zagruntowanie powierzchni preparatem głęboko penetrującym rozpuszczalnikowym (nie dopuszcza się gruntowników na bazie wody) lub farbą podkładową izolującą i wzmacniającą podłoże np. Renostyl Plus.

**Uwaga: Przed użyciem uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie odpowiedniego preparatu/farby.**

7. Szpachlowanie cało powierzchniowe ścian i sufitów – z „wyprowadzeniem powierzchni łątą 2 m (dla płaszczyzn prostych). W miejscach występowania opraw oświetleniowych (kinkietów) i innych elementach „z krzywiznami” wymagane jest „wyprowadzanie” płaszczyzn wzornikiem odpowiadającym krzywiznie lub skucie i „wyprowadzenie” do kąta „prostego” – „na kancik” (wówczas równa linia przecięcia płaszczyzn).
8. Szpachlowanie w tym uzupełnienie ubytków i wyszczerbień, w elementach ozdobnych: portale, słupy, pilastry, cokoły, gzymsy, murki i czapki balustrad, boniowanie, parapet etc.

**Uwaga: Zachowuje się istniejące sztukaterie, podziały i boniowania ścian i sufitów!**

9. Szlifowanie/matowanie wszystkich powierzchni i elementów.
10. Odpylanie i gruntowanie wyszlifowanych powierzchni i elementów.
11. Malowanie przygotowanych elementów:
  - 1) Sufity – białe; farba lateksowa, zmywalna, bez połysku (wyłącznie matowe) niwelujące refleksy świetlne; w uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się zastosowanie na boniowanych polach sufitu farby/tynku strukturalnego natryskowego.
  - 2) Ściany (bez cokołów) – kolor odpowiadający kolorowi StoColor System 31337 73 C1 – do uzgodnienia na roboczo wg wskazań Zamawiającego; farba lateksowa, klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300, bez połysku (matowe).

- 3) Słupy, pilastry portale, cokoły, parapet podokienny – kolor brązowy odpowiadający zastosowanemu na II piętrze (kolor wg wzornika Tikkurila Symphony 2436 kolor) – np. L462, M462, M480, N480, N483, M483 - **do uzgodnienia** na roboczo wg wskazań Zamawiającego; farby lateksowe lub akrylowe, klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300.
- 4) Pochwyty (ze wspornikami) – (*dot. pochwyty od parteru do II piętra włącznie!*) – kolor ciemny brąz, połysk - do uzgodnienia na roboczo wg wskazań Zamawiającego; farba alkidowa do metalu.
- 5) Kraty ażurowe osłon grzejnikowych i okiennych – kolor czarny, połysk; farba alkidowa do metalu.
- 6) Skrzynka hydrantowa - kolor czerwony, połysk; farba alkidowa do metalu.
- 7) Parapety drewniane grzejników – zmatowić, malowanie lakierem bezbarwnym o wysokim połysku.

12. Inne roboty do wykonania w ramach robót remontowych:

- 1) demontaż i ponowny montaż (lub dokładne zabezpieczenie 1 lampy oświetlenia awaryjnego na suficie holu I piętra),
- 2) demontaż i ponowny montaż 14 kinkietów holu I piętra,
- 3) zdjęcie i ponowny montaż 2 tablic informacyjnych holu I piętra,
- 4) zdjęcie lampy informacyjnej sali rozpraw nr XIII i naprawienie miejsc mocowań,
- 5) zdjęcie i ponowny montaż wyświetlacz wokand,
- 6) demontaż i ponowny montaż 3 lamp sufitowych oświetlających spoczniki,
- 7) demontaż i ponowny montaż – po malowaniu – krat osłonowych okien,
- 8) demontaż i ponowny montaż – po malowaniu – krat osłonowych grzejników,
- 9) usunięcie i naprawienie miejsc po starym mocowaniu osłony grzejnika na holu I piętra.

C. Inne wymagania:

1. Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace zgodnie z warunkami bhp i p.poż.
2. Wykonawca w **pierwszej kolejności winien wykonać roboty związane z holem**, zaś w drugiej kolejności z klatką schodową. Powyższe wynika z konieczności pilnego skrócenia okresu wyłączenia z eksploatacji sali rozpraw nr XIII i windy na I piętrze. Roboty należy zorganizować taki sposób, aby częściowo przekazać wykonane roboty (remont holu) i – po odpowiednim wygrodzeniu/zabezpieczeniu – kontynuować roboty klatki schodowej.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty zabezpieczające nowo wykonane elementy, np. drzwi (drewniane i aluminiowe z portalami drewnianymi), okładziny kamienne ścian i posadzek (obudowa i wejście do windy), a także istniejących posadzek parkietowych i lastrykowych.
4. Wykonawca obowiązany jest do odgradzenia wykonywanej części budynku od pozostałych, celem wyeliminowania roznoszenia się kurzu, pyłu etc.
5. Przed robotami Wykonawca obowiązany jest: zdemontować oprawy i osprzęt oświetleniowy, gabloty i osłony ozdobne, zaś po zakończeniu robót – ponowny montaż.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest do sprzątnięcia obszaru robót, w tym umycia okien i drzwi.

D. Jeżeli w trakcie robót wystąpią nieprzewidziane sytuacje związane ze stanem technicznym remontowanej części, Wykonawca winien wykonać roboty zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za roboty.

E. Zamawiający usilnie zaleca wizję lokalną celem weryfikacji ilości robót i warunków realizacji.

F. Załączniki:

1. Rys. 1. Ściana sali rozpraw i ściana spocznika głównego
2. Rys. 2. Ściany od korytarzy - do spoczników pośrednich
3. Rys. 3 Murki balustrad
4. Przedmiar odświeżenia (malowanie) od holu I piętra do parteru

Uwaga: Zamawiający zastrzega, iż załączony przedmiar jest orientacyjny i nie stanowi dokumentu odniesienia dla ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wykonawca ma możliwość weryfikacji ilościowej robót (o czym mowa w pkt. E).