

Białystok, dn. 02.02.2018 r.

**DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 1  
15-950 Białystok**

**ZP-361-1/18**

**Wszyscy uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych w obiekcie i na terenie posesji Sądu Okręgowego w Białymstoku”, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP-361-1/18, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 511837-N-2018 w dniu 30.01.2018 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający Sąd Okręgowy w Białymstoku działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 t.j.) przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych w obiekcie i na terenie posesji Sądu Okręgowego w Białymstoku” wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1:**

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, partnerskiego postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy powyższego zapisu.

**Pytanie 2:**

Mając na uwadze opis przedmiotu zamówienia proszę o podanie jednostronnej powierzchni okien wymagających mycia techniką alpinistyczną przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż jednostronna powierzchnia okien wymagających mycia techniką alpinistyczną w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 wynosi około 40 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 3:**

Jaka jest ogólna powierzchnia wewnątrz do sprzątania obiektu przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż ogólna powierzchnia obiektu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 przeznaczona do sprzątania wynosi:

- ciągi komunikacyjne, tj. hole, korytarze i klatki schodowe około 2 000 m<sup>2</sup>
- sale rozpraw około 980 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 4:**

Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) jest zakup materiałów higienicznych (mydło, papier toaletowy) w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ zakup materiałów higienicznych (mydło, papier toaletowy) w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 należy do obowiązków Zamawiającego.

**Pytanie 5:**

Jaka jest powierzchnia terenów zielonych przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia terenów zielonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 6:**

Jaka jest powierzchnia dachu przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia dachu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 wynosi około 3 300 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 7:**

Jaką powierzchnią stanowią chodniki i ciągi komunikacyjne na posesji podlegające odśnieżaniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia chodników i ciągów komunikacyjnych na posesji przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, podlegająca odśnieżaniu wynosi:

- na terenie posesji około 2 800 m<sup>2</sup>
- chodniki wzdłuż posesji około 1500 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 8:**

Proszę o podanie powierzchni wykładzin dywanowych podlegającej usłudze prania ekstrakcyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia wykładzin dywanowych podlegającej usłudze prania ekstrakcyjnego wynosi około 150 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 9:**

Proszę o określenie ilości mebli tapicerowanych do czyszczenia dla poszczególnych obiektów objętych zamówieniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż czyszczeniu podlegają następujące ilości mebli tapicerowanych:

- w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 - 100 szt.
- w pomieszczeniach przy ul. Gen. J. Bema 11 - 56 szt.

**Pytanie 10:**

Proszę o potwierdzenie, że w wyniku usługi odśnieżania można przyzwać śnieg na terenie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w wyniku usługi odśnieżania można przyzwać śnieg na terenie posesji Zamawiającego, za wyjątkiem terenów zielonych.

**Pytanie 11:**

Proszę o potwierdzenie, że śmieci z opróżnionych koszy zewnętrznych oraz zebrane na posesji Zamawiającego śmieci, Wykonawca będzie mógł wyrzucać do kontenerów należących do Zamawiającego oraz w zakres czynności Wykonawcy nie będzie należał ich wywóz.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż śmieci z opróżnionych koszy zewnętrznych oraz zebrane na posesji Zamawiającego śmieci, Wykonawca będzie mógł wyrzucać do kontenerów należących do Zamawiającego oraz w zakres czynności Wykonawcy nie będzie należał ich wywóz.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, że w poszczególnych obiektach zamówienia zostaną nieodpłatnie udostępnione dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze do przechowywania niezbędnych środków i narzędzi w celu wykonania usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w poszczególnych obiektach realizacji zamówienia zostaną nieodpłatnie udostępnione dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze do przechowywania niezbędnych środków i narzędzi w celu wykonania usługi.

**Pytanie 13:**

Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprzejmie proszę o dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5.

Wolą ustawodawcy stało się, aby w umowach zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań wszczętych po dniu 19.10.2014 r., Zamawiający określał kiedy i na jakich zasadach zwaloryzuje umowę, jeśli zajdzie jedna z przesłanek wskazanych w art. 142 ust 5 ustawy PZP. Pokreślić należy, iż nie chodzi o wpisywanie konkretnych kwot waloryzacji, nie znanych przecież także Zamawiającemu, ale określenie jasnych mechanizmów waloryzacji w razie wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 142 ust 5 PZP.

Wnosząc zatem o modyfikację wzoru umowy i wprowadzenie do wzoru poniższych zapisów:

*[Waloryzacja wynagrodzenia]*

1. *Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:*
  - a. *stawki podatku od towarów i usług,*
  - b. *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
  - c. *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
2. *Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.*
3. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
4. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian*
5. *W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść*

w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy powyższych zmian. Art. 142 ust. 5 Pzp nakłada na Zamawiającego obowiązek zawarcia w umowie postanowień o zasadach wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmian wskazanych w pkt 1) – 3) przywołanego wyżej artykułu wyłącznie w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, zgodnie z zapisami SIWZ będzie obowiązywała przez okres 12 miesięcy od daty podpisania, nie wcześniej niż od dnia 01.03.2018 r. A zatem obowiązek wynikający z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu.

**Pytanie 14:**

Prosimy o podanie ilości osób zatrudnionych w rozbiciu na obiekt przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 i ul. Gen J. Bema 11.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie odpowiednio z pkt 4.7.1 oraz 4.7.2 SIWZ Zamawiający wymaga świadczenia usług w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych przez pracowników w liczbie:

- w obiekcie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 – co najmniej 3 osoby lub więcej (zgodnie z pkt 19 Ad. 2) SIWZ Wykonawca może zaoferować wykonywanie przedmiotu zamówienia przez większą liczbę osób, co stanowi kryterium oceny ofert)
- w pomieszczeniach przy ul. Gen. J. Bema 11 – 1 osoba.

Wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Ł up. DYREKTORA  
SĄDU OKRĘGOWEGO  
w Białymstoku  
Inż. Andrzej Wardziński