

UMOWA NR
(wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy:

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

a

Sądem Okręgowy w Białymstoku, kod 15-950, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, znak postępowania ZP-361-5/15/OI.

§ 1.

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie systemu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni Sądu Rejonowego w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:
 - 1) przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym proponowane przez niego rozwiązania w formie dokumentacji projektowej, uwzględniającej założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji, zasilania i sterowania urządzeń;
 - 2) wykonać niezbędne roboty budowlane, w tym związane z posadowieniem jednostek zewnętrznych, prowadzeniem przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, itp.), roboty wykończeniowe itp., a także wykonać badania, pomiary i sprawdzenia instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej;
 - 3) przeprowadzić szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego dokumentem z podpisami osób przeszkolonych;
 - 4) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy i rysunki (w 1 egzemplarzu w formie papierowej).
3. Przedmiot umowy określony został w Załączniku nr 1 do umowy (sporządzonym na podstawie Załącznika nr 1 do siwz oraz Załącznika nr 3 do siwz), a także w złożonej ofercie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszelkich prac ujętych w dokumentacji postępowania, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, których wynikiem jest osiągnięcie rezultatu określonego w niniejszej umowie.
5. *W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
 - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

* ust. 5 - (jeżeli dotyczy)

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę sporządzenia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie strony.

§ 3.

1. Wykonawca dostarczy urządzenia fabrycznie nowe (rok produkcji – nie starsze niż 2015), kompletne i przygotowane do pracy, zapewniające bezpieczną i higieniczną eksploatację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.
2. Montaż urządzeń powinien być wykonany zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami technicznymi i zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie wykonawstwa (w tym instalacji klimatyzacji i elektrycznych).
4. Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie utrudniać pracy Sądu Rejonowego w Białymstoku, w szczególności dotyczy to prac wywołujących nadmierny hałas. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace z użyciem narzędzi generujących wysoki poziom hałasu poza godzinami pracy tego Sądu (poniedziałek: 7.30 – 18.00, wtorek ÷ piątek: 7.30 – 15.30). Wykonanie wszelkich czynności montażowych, a w szczególności wiercenia, cięcia, przekucia, należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapalić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń.
5. W przypadku nie zachowania wymagań, określonych w ust. 4 Zamawiający wstrzyma roboty bez względu na stan, zakres i stopień zaawansowania robót. Wynikające na tym tle przerwy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, ani też usprawiedliwiać niedotrzymania terminu wykonania umowy, ani uzasadniać wydłużenia tego terminu.
6. Po wykonaniu czynności montażowych i rozruchowych Wykonawca powinien doprowadzić do przywrócenia stanu technicznego i estetycznego pomieszczeń i elementów budynku w taki sposób, by nie był on gorszy od stanu sprzed realizacji robót.

§ 4.

1. Podstawą odbioru prac objętych zamówieniem jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie następujące dokumenty w języku polskim:
 - 1) deklaracje zgodności CE,
 - 2) atesty higieniczne (certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny),
 - 3) świadectwo kompatybilności elektromagnetycznej (urządzenia klasy B),
 - 4) instrukcje obsługi eksploatacji i konserwacji urządzeń i systemu w języku polskim,
 - 5) dokumentację powykonawczą obejmującą wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy i rysunki,
 - 4) protokoły wymaganych pomiarów i badań instalacji freonowej i elektrycznej,
 - 5) karty gwarancyjne, w tym karty gwarancyjne producenta urządzeń,
 - 6) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) dostarczył i zamontował urządzenia fabrycznie nowe (rok produkcji 2015),
 - b) urządzenia są zgodne z polskimi i europejskimi normami i przepisami technicznymi,
 - c) montaż, sprawdzenie i uruchomienie urządzeń wykonano zgodnie z wymaganiami technicznymi i zaleceniami producenta,
 - d) dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wymagane przez Zamawiającego w zakresie parametrów, funkcji, wyposażenia i możliwości pracy.
3. Nie złożenie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2, a także niewykonanie robót w przewidzianym umową zakresie, może stanowić podstawę odmowy podjęcia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, ze wszelkimi negatywnymi skutkami dla Wykonawcy, a w szczególności przewidzianymi w § 7 i 8 umowy.

4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach przedmiotu umowy lub o odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
5. Wykonawca usunie wady w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu obejmującego zgłoszone wady i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu umowy, i wyznacza dodatkowy termin na jego wykonanie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu dodatkowego Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, w kwocie brutto (z podatkiem VAT):zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie określonym w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej, dostawą, wniesieniem, montażem i uruchomieniem sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, prezentacją działania, przywróceniem stanu sprzed realizacji dostawy, a także przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi, wykonanie badań i pomiarów, dostarczenie wymaganych dokumentów i dokumentacji oraz dokonywaniem przez Wykonawcę bezpłatnych przeglądów, konserwacji i napraw gwarancyjnych.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru oraz przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy, Na fakturze Wykonawca winien wyspecyfikować oddzielne pozycje dotyczące poszczególnych dostarczonych i zamontowanych systemów klimatyzacyjnych danego pomieszczenia, a ponadto w Załączniku do faktury odrębne wartości jednostek wewnętrznych i zewnętrznych każdego systemu.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony towar ma wady fizyczne bądź prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela na dostarczony sprzęt gwarancji jakości na okres (min. 5 lat) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym również na pojawienie się korozji. Wykonawca dostarczy również gwarancję producenta urządzeń, która nie może być krótsza niż 5 lat.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca, w ramach oferty, zobowiązuje się w okresie gwarancji do nieodpłatnej konserwacji, przeglądów i serwisowania systemów klimatyzacji zgodnie z wymaganiami producenta oraz usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego wad (usterek) przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia (forma zgłoszenia: fax, e-mail, pisemnie).
6. W przypadku, gdy usunięcie wady samego urządzenia nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest w ciągu 24 godzin dostarczyć i uruchomić (na własny koszt) urządzenie zastępcze (o co najmniej tych samych parametrach i funkcjach użytkowych), pozwalające na klimatyzowanie pomieszczenia w zakresie w jakim umożliwiało je urządzenie objęte gwarancją. W takich okolicznościach termin naprawy urządzenia może ulec wydłużeniu do 7 dni od chwili zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

7. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzenia w terminie 4 tygodni lub trzykrotnej naprawy urządzenia podczas okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany na nowy, wolny od wad, o co najmniej takich samych parametrach, właściwościach i funkcjach użytkowych w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego o konieczności wymiany urządzenia.
8. Czas naprawy jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji ulega odpowiednio wydłużeniu o czas trwania naprawy.
9. Naprawy gwarancyjne sprzętu wykonywane będą przez autoryzowany serwis producenta urządzeń.

§ 7.

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - 1) gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej woli - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, brutto, którego nie otrzymał wobec odstąpienia od umowy,
 - 2) niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie określonym w § 6 ust. 5 lub zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego bądź wymiany na nowy zgodnie z § 6 ust. 6 i 7 umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, iż kary umowne wymienione w ust. 1 mogą być potrącane z faktury Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) niewykonywania lub niemożności wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy,
 - 3) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy podwykonawcach lub zatrudnianie niezidentyfikowanych podwykonawców,
 - 4) stosowania materiałów, urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 9.

1. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej umowie w stosunku, do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) zmiany oznaczenia elementów składowych przedmiotu umowy, tylko w przypadku zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego przez Wykonawcę sprzętu (urządzenia, elementu), jeżeli Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł uzyskać takiej informacji do chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca musi wykazać, iż dołożył należytej staranności, aby uzyskać od producenta informację odnośnie dostępności oferowanego przez siebie sprzętu i zaoferować w ramach przedmiotu umowy urządzenie o nie niższych parametrach technicznych i funkcjonalności, kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem, elementem) Zamawiającego w zakresie specyfikacji technicznej i funkcjonalnej w stosunku do specyfikacji technicznej i funkcjonalnej przedmiotu umowy zaoferowanego przez niego w ofercie;
 - 2) zmiany podwykonawcy pod warunkiem, że dana część zamówienia została wskazana w formularzu ofertowym i umowie jako część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy – zmiana możliwa jedynie w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy*;
 - 3) zmiana cen wynikająca ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 Pzp, w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłą wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy,
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron wprowadzone aneksem do umowy.
- * jeżeli dotyczy*

§ 10.*

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy wykonywany przez podwykonawców uwzględniający zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz części zamówienia powierzonego podwykonawcom, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy (sporządzony na podstawie pkt 7 Formularza oferty, stanowiącego Załącznika nr 2 do siwz).
 2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany.
 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
- * jeżeli dotyczy*

§ 11.

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle przedmiotowej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego..
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: