

**Białystok: Wykonanie robót budowlanych polegających na:
montażu drzwi technicznych do kontroli instalacji sanitarnych
i elektrycznych przebiegających w przestrzeni przy szybie
windowym segmentu A, przesunięciu ściany działowej w
pomieszczeniu po byłej stacji transformatorowej celem montażu
2 okien w pomieszczeniu (ściana zewnętrzna) na potrzeby Sądu
Okręgowego w Białymstoku**

Numer ogłoszenia: 98715 - 2015; data zamieszczenia: 02.07.2015

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty
budowlane**

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Sąd Okręgowy w Białymstoku, ul. M. C. Skłodowskiej 1, 15-950 Białystok,
woj. podlaskie, tel. 085 7459319, 7459200, faks (085) 742 46 40 , strona internetowa
www.bialystok.so.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych
polegających na: montażu drzwi technicznych do kontroli instalacji sanitarnych i elektrycznych
przebiegających w przestrzeni przy szybie windowym segmentu A, przesunięciu ściany działowej
w pomieszczeniu po byłej stacji transformatorowej celem montażu 2 okien w pomieszczeniu (ściana
zewnętrzna) na potrzeby Sądu Okręgowego w Białymstoku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót
budowlanych polegających na:

- 1) montażu drzwi technicznych do kontroli instalacji sanitarnych i elektrycznych przebiegających
w przestrzeni przy szybie windowym segmentu A (4 szt. EI60),
- 2) przesunięciu ściany działowej w pomieszczeniu po byłej stacji transformatorowej celem montażu
2 okien w pomieszczeniu (ściana zewnętrzna)
na potrzeby Sądu Okręgowego w Białymstoku.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.12-2, 45.45.30.00-7, 45.26.25.00-6, 45.31.12.00-2, 45.31.43.00-4, 45.31.43.20-0, 45.31.53.00-1, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.11.00-5, 45.45.00.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Uzasadnienie prawne: art. 67 ust. 1 pkt 5 lit.a i lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.
Uzasadnienie faktyczne: Wyżej wymienione roboty nie są objęte zamówieniem podstawowym, a ich wykonanie jest konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienie podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej uprzednio do przewidzenia. W trakcie realizacji robót zadania inwestycyjnego: Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku:

- 1) podczas robót budowlanych instalacji sanitarnych okazało się, że należałoby je prowadzić przekuwając lub wykonując obejścia elementów konstrukcyjnych budynku, co niekorzystnie wpływa na konstrukcję budynku, opory przepływów instalacji i estetykę wykończenia. Rozwiązaniem eliminującym w/w mankamenty jest wykorzystanie przestrzeni wolnej szachtu windowego i umieszczenie tam instalacji sanitarnych(z pionami kanalizacyjnymi włącznie). Ze względów eksploatacyjnych i konserwacyjnych występuje konieczność bezpośredniego dojścia do instalacji i jej elementów. Powyższe zapewni montaż drzwi technicznych pożarowych,
- 2) po demontażu urządzeń elektroenergetycznych trafostacji średniego napięcia i zwolnieniu pomieszczeń okazało się, że umiejscowienie ściany wewnętrznej od strony pomieszczenia czytelnictwa uniemożliwia montaż nowych okien do nowo utworzonych pomieszczeń biurowych z zachowaniem podziału i linii istniejących otworów okiennych. Nieprzestawienie ściany spowoduje skałeczenie całej elewacji, bowiem dla zapewnienia doświetlenia pomieszczeń mogą być zamontowane wyłącznie okna gabarytami znacznie odbiegającymi od istniejących, co zburzy ład architektoniczny i wrażenia estetyczne obiektu. Ponadto pozostawienie

nieprzestawionej ściany znacząco wpływa na funkcjonalność jednego z nowo utworzonych pomieszczeń biurowych (zbyt wąskie).

Z przyczyn technicznych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- FADBET S.A., ul. 42 Pułku Piechoty 46, 15-181 Białystok, kraj/woj. podlaskie.

Białystok, dnia 2 lipca 2015 r.

***Dyrektor Sądu Okręgowego
w Białymstoku***

Maria Grażyna Kalińska