

Białystok, dnia 11 września 2012 r.

**DYREKTOR**  
**SĄDU OKRĘGOWEGO**  
**w Białymstoku**  
ul. M.C. Skłodowskiej 1  
15-950 Białystok, tel. 74-21-824

ZP-361-6/12/OI

**Wszyscy uczestnicy**  
**postępowania przetargowego**

**D o t y c z y:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:  
Opracowanie koncepcji i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
rozbudowy i przebudowy budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP-361-6/12/OI,  
opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 05.09.2012r. pod  
nr 191327-2012.

Zamawiający Sąd Okręgowy w Białymstoku, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy przekazuje treść  
zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

Rozbudowa segmentu C poprzez dobudowę Sali konferencyjnej i przebudowę łącznika oraz poddasza wiąże się  
z robotami remontowymi w całym segmencie, do wyceny prac projektowych niezbędna jest powierzchnia  
całkowita segmentu C, proszę o jej podanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia całkowita segmentu C (wg PN-70/B-02365) wynosi ok. 1300 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 2:**

Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie mapy do celów projektowych czy też aktualna mapa  
jest w posiadaniu Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do obowiązków  
Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania umowy, w tym również mapy.

**Pytanie 3:**

Ze względu na rozległy charakter prac projektowych w obrębie całego budynku, czy Zamawiający posiada  
archiwalną inwentaryzację budowlano-architektoniczną i instalacji wewnętrznych segmentu A i C w wersji dwg lub  
papierowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca  
w ramach umowy zobowiązany jest wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania  
przedmiotu umowy.

**Pytanie 4:**

Ponieważ budynek Sądu Okręgowego w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, czy oferta cenowa powinna uwzględniać również uzyskanie stosownych uzgodnień i zaleceń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta cenowa powinna uwzględniać również uzyskanie stosownych uzgodnień i zaleceń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający posiada konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- a) przedsiębiorstwa ciepłowniczego
- b) przedsiębiorstwa energetycznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie posiada ww. warunków technicznych.

**Pytanie 6:**

Dla prawidłowej wyceny kosztów nadzoru autorskiego proszę o określenie ilości wizyt na budowie przez projektanta oraz przewidywany okres realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nadzór autorski winien być pełniony zgodnie z umową o nadzór autorski (Załącznik nr 9 b do siwz).

**Pytanie 7:**

Jaką kwotę przeznaczył Zamawiający na opracowanie dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie 8:**

Jak mam rozumieć pkt 5 p.pkt 4 specyfikacji technicznej, czyli uwzględnienie w projekcie innych wcześniejszych projektów, zdaje się, że odnoszących się do tych samych funkcji i pomieszczeń? Czy tamte projekty należy przerysować, zaadaptować, poprawić, czy może są obarczone błędem ...? Czy zostały zrealizowane czy nie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż poprzednie projekty wykonywane były generalnie na potrzeby remontu segmentu ( np. nie uwzględniały dobudowy Sali konferencyjnej). W nowej dokumentacji należy uwzględnić parametry funkcjonalno-użytkowe i estetyczno-materiałowe zawarte w starej dokumentacji.

**Pytanie 9:**

Czy zgodnie z umową o sprawowanie nadzoru autorskiego, projektant może być wzywany na budowę nieskończoną ilość razy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nadzór autorski winien być pełniony zgodnie z umową o nadzór autorski (Załącznik nr 9 b do siwz).

**Pytanie 10:**

Czy nadzór autorski trwa do momentu odbioru (pkt. 8 p.pkt 7 specyfikacji) – może nawet za 50 lat, nie ma żadnej daty granicznej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nadzór autorski winien być pełniony zgodnie z umową o nadzór autorski (Załącznik nr 9 b do siwz).

**Pytanie 11:**

Czy istniejące budynki spełniają przepisy ppoż., czy niezbędna będzie ekspertyza ppoż i dostosowanie całego obiektu do aktualnych przepisów?

W myśl Prawa budowlanego, jak przebudowujemy część budynku, to cały powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dokumentację należy wykonać zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Mając to na względzie, że powyższe wyjaśnienia nie wymagają modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający nie przedłuża wskazanego w SIWZ terminu składania ofert.

*Z poważaniem*

**Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Białymstoku  
wz. Andrzej Wardziński  
Maria Grażyna Kalińska**