

Załącznik nr 10 do siwz

UMOWA nr

(wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy:

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

a

Sądem Okręgowy w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Marię Grażynę Kalińską – Dyrektora Sądu Okręgowego

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, opublikowanej w Dzienniku Ustaw nr 113 z dnia 25 czerwca 2010 r., poz. 759 z późn. zm., w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP-361-1/12/OI.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie elewacji segmentu A (ściany szczytowe i ściana frontowa) budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku.
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zwanej dalej SIWZ oraz złożonej ofercie.
 3. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania oraz uzyskania zgody na użytkowanie obiektu włącznie.
 4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
 5. * W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
 - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
- * ust. 5 - (jeżeli dotyczy)

TERMIN REALIZACJI

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.
2. Wydanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, o czas opóźnienia, jednak nie dłuższy niż 21 dni, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w następujących przypadkach:
 - 1) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 3) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, a w szczególności siły wyższej.

WYNAGRODZENIE

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT) zł (słownie złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z § 1 ust. 2, 3 i 4.
3. Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się miesięcznymi fakturami przejściowymi (płatnymi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego) proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych elementów scalonych robót określonych w ofercie Wykonawcy. Stopień zaawansowania określany jest przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego w odpowiednim protokole.

Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. *Wykonawca obowiązany jest przed doręczeniem faktur przejściowych przedstawić dowody potwierdzające opłacenie podwykonawców za wykonane przez nich roboty. Brak potwierżeń skutkuje wstrzymaniem płatności za dany okres z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu dowodów potwierdzających o wykonaniu płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców.
 5. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem postanowień § 12 i § 9 ust. 6.
 6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- * jeżeli dotyczy

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) pozwoleniem na roboty budowlane,
 - 4) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz postanowieniami SIWZ,
 - 5) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów technicznych,
 - 6) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 7) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 8) wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia i odpowiadać wymogom SIWZ. Materiały, urządzenia i rozwiązania zamiennie z stosunku do dokumentacji projektowej mogą być zastosowane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego – po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru i autora projektu. Niestosowanie się do powyższego skutkować może bezwzględną koniecznością doprowadzenia do stanu zgodnego z dokumentacją i warunkami SIWZ – bez względu na koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań zamiennych w zakresie wykonywanych robót lub stosowanych materiałów i urządzeń uzgodnionych przez Zamawiającego z autorem projektu, a mających poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, itp. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu zmianami w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca przekazuje instrukcje eksploatacji i konserwacji dotyczące wykonanych elementów i systemów, np. okładziny kamienne, gresowe, wyprawa elewacyjna, elementy z blachy cynkowo-tytanowej, drenaż, instalacja odgromowa etc.
5. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca obowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z tabelą elementów scalonych i terminem zakończenia robót i przedstawić go Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14-dni od podpisania umowy.
6. Roboty będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Sądu (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję). Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren placu budowy w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia do budynku i wjazdu na wewnętrzny plac posesji Sądu. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma roboty do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5.

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Od daty protokólnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał własnym staraniem i na własny

koszt odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji zadania. Ponadto Wykonawca skutecznie zabezpieczy teren budowy od strony chodników i dojść przed wejściem osób postronnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów udostępnianych przez Zamawiającego mediów niezbędnych do wykonania robót, a w szczególności wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej. Rozliczenie kwoty ryczałtowej w wysokości 400,- zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, nastąpi poprzez potrącenie z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót,
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody.

NADZÓR

§ 7.

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie nr uprawnień
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz ustanowionego nadzoru inwestorskiego i autorskiego – w ramach niniejszej umowy. Zamawiający informuje, iż zakres prawnego umocowania nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

PODWYKONAWCY*

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy robót wykonywany przez podwykonawców uwzględniający zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy (sporządzony na podstawie Załącznika nr 9 do siwz).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w Załączniku nr 1 do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

* jeżeli dotyczy

ODBIÓR

§ 9.

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem zgłoszenia jest potwierdzenie wykonania robót przez inspektorów nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w piątym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Przez gotowość do odbioru rozumie się:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) uporządkowanie terenu,
 - 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji konserwacji, świadectw zgodności, aprobat technicznych, w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może :
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - 3) odebrać przedmiot umowy z wadami, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Za wady rozumie się również wykonanie robót niezgodnie z umową lub brak odpowiednich dokumentów i dokumentacji. Za wady przedmiotu końcowego nie uznaje się nie dokończenie któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ,
 - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

6. Postanowienie ust. 2 pkt 3 nie dotyczy wyników przeprowadzonych badań termowizyjnych w przypadku niemożliwości ich wykonania na skutek warunków pogodowych. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma się z płatnością za tę część do czasu ich wykonania. Wykonawca powinien je przeprowadzić w najbliższym możliwym terminie, także po zakończeniu odbioru, a w razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych (na podstawie badań termowizyjnych), usunąć je na zasadach określonych w § 10 ust. 4 umowy.
7. Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Decyzję o przerwaniu odbioru z powodu niegotowości lub występowania wad podejmuje Zamawiający.
10. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy, nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i uznania jego wadliwości na etapie odbioru oraz w okresie gwarancji (rękojmi).
11. Terminy:
 - 1) na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 2) gwarancji
 - 3) rękojmi,rozpoczynają bieg od dnia odbioru końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
12. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż w miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru sporządzony jest protokół, którego pozytywny wynik jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

GWARANCJA

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji – zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad – od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której zakres obowiązywania strony rozszerzają na okres 5 lat.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji. Rozpatrzenie sprawy winno odbyć się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia (pismo, fax, e-mail) wystąpienia wad przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad (nie dłuższy niż 10 dni), a ich usunięcie musi być potwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin winien być uzgodniony z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, tj. (słownie złotych) w formie
2. Strony postanawiają, że 30% wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70% zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zostanie zwrócona w terminie 30 dni po dokonaniu pozytywnego pogwarancyjnego odbioru robót.

KARY UMOWNE

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) nie wykonania robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia w wysokości 15% wartości elementu scalonego, w którym występuje wada;
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
2. Strony ustalają, iż zwłoka liczona jest od upływu terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 do dnia odbioru końcowego zgodnie z § 9. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, co upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury VAT.

3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych, w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, protokołach zgłoszenia wad lub z przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiającemu służy prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

ZMIANA UMOWY

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w zakresie określonym SIWZ i niniejszą umową, a także nie dotyczącym istotnych postanowień umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu majątku Wykonawcy,
 - 4) nie rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 10 dni,
 - 5) przerwania samowolnie z własnej winy realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 6) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) należyte zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy,
 - 2) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: