

**UMOWA NR .....**  
(wzór umowy)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

a

**Sądem Okręgowy w Białymstoku, kod 15-950, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1**, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marię Grażynę Kalińską – Dyrektora Sądu Okręgowego

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy ZP213-5/11/I.

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach segmentu A budynku Sądu Okręgowego w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1. Przedmiot umowy określony został w Załączniku nr 1 do umowy (Specyfikacja techniczna), a także w złożonej ofercie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  2. \*W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
    - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
    - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączone uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
- \* ust. 2 - (jeżeli dotyczy)

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy (dostawa, montaż i uruchomienie) zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30 listopada 2011r..
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez strony umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca dostarczy sprzęt nowy (rok produkcji 2011), zapewniający bezpieczną i higieniczną pracę zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wraz z dostawą przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne akcesoria niezbędne do zamontowania, uruchomienia i sprawdzenia sprzętu w miejscu użytkowania.

**§ 3.\***

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy prac wykonywany przez podwykonawców sporządzony w oparciu o zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz podwykonawców stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
  2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zadania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- \* jeżeli dotyczy

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT): ..... zł (słownie: ..... złotych). Warunkiem wystawienia faktury jest odebranie zadania przez zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru
2. Ceny jednostkowe przedmiotu zamówienia określone w ofercie przetargowej Wykonawcy nie ulegną zmianie przez okres realizacji umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a związane z dostawą, wniesieniem, montażem i uruchomieniem sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz dokonywaniem przez Wykonawcę bezpłatnych napraw gwarancyjnych. W wynagrodzeniu tym mieszczą się również koszty innych prac (w tym m.in. naprawczych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru oraz przedłożeniu faktury na podstawie protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. W fakturze Wykonawca winien wyszczególnić oddzielne pozycje dotyczące odpowiednio dostawy wraz z montażem urządzeń chłodniczych parteru i dostawy wraz z montażem urządzeń chłodniczych I piętra.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 5.**

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony towar ma wady fizyczne bądź prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dostarczonego towaru istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie gwarancji.
3. Wykonawca udziela na dostarczony sprzęt (wraz z montażem) gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania gwarancji do nieodpłatnego (w okresie pogwarancyjnym odpłatnego) usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego usterek w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia (forma zgłaszania: fax, e-mail, pismo).
6. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w terminie, o którym mowa w pkt. 5, Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest w ciągu 24 godzin dostarczyć i uruchomić (na własny koszt) urządzenie zastępcze pozwalające na klimatyzowanie pomieszczenia w zakresie, jakim umożliwiło je urządzenie objęte ofertą. W takim przypadku czas naprawy wydłuża się do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia
7. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 6 tygodni od dnia zgłoszenia lub trzykrotnej naprawy sprzętu podczas okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany na nowy o co najmniej takich samych parametrach, funkcjach użytkowych i estetyce.
6. Szczegółowe warunki sprawowania serwisu gwarancyjnego określa karta gwarancyjna w języku polskim załączona do dostarczonego przez Wykonawcę sprzętu. W karcie gwarancyjnej zamieszczone zostaną informacje zawierające nazwę, adres i telefony podmiotu wykonującego serwis gwarancyjny.
7. W przypadku gdy postanowienia karty gwarancyjnej odbiegają od warunków gwarancji ustalonych w niniejszej umowie, zastosowanie mają postanowienia tej umowy.

**§ 7.**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości lub w części z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli w wysokości 20% wynagrodzenia, którego nie otrzymał wobec odstąpienia od umowy ;
  - 2) w przypadku nie zrealizowania dostawy w terminie ustalonym umową w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie określonym w z § 6 ust. 5 lub zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego bądź wymiany na nowy zgodnie z § 6 ust. 5 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

**§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

**§ 9.**

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**